

Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, Kaštel Stari, Radun 35
OIB 70241709472

04-01-2019
0201. 18
MOKA SIBENIK 94.381/962.5
Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-331/2017

Obračun troškova (čl 254 Stečajnog zakona), pri prodaji nekretnine označene kao 14/1705 dijela katastarske čestice 1118/3 ZU 1037 KO Mravinci, u naravi A1 (jedan) podrumski parkirališni prostor 7-G7, ukupne neto površine 13.75 m2, uknjiženog prava vlasništva stečajnog dužnika za cijelo, u Mravincima.

-Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se prema zakonu paušalno u iznosu od 5 % od utška, što na postignutu kupoprodajnu cijenu od 21.000,00 Kn iznosi - **1.060,00 (jednutisuću i šezdeset) Kn.**

-Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava prema zakonu su 5 % od utška, što na postignutu kupoprodajnu cijenu od 21.000,00 Kn iznosi - **1.060,00 (jednutisuću i šezdeset) Kn.**
Prema zakonu "ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini".

Stvarno nastali troškovi unovčenja:

| | |
|--|------------------------|
| -troškovi FINE za elektroničku javnu dražbu prema računu | 1.300,00 Kn (s PDV-om) |
| -razmjerni dio ukupnog troška nagrade stečajnog upravitelja (prema unovčenom iznosu) – bruto 1 – 16 % - 3.392,00 Kn prema Uredbi, bruto 2 iznos (u privitku je informativni izračun) | 3.646,40 Kn |
| -stvarni troškovi stečajnog upravitelja vezani uz nekretninu - ročište za utvrđenje vrijednosti 4 nekretnine od 3. srpnja 2018., putni trošak, (kako je procijenjena vrijednost prodane nekretnine samo 1,82 % od ukupne vrijednosti 4 nekretnine čija je vrijednost utvrđena na ročištu, te se pri prodaji ove nekretnine ne zaračunavaju ti troškovi), -ne zaračunava se ni razmjerni dio drugih troškova (računovodstvene usluge, pečat, biljezi, ptt troškovi, naknade banci, javna objava FINI) | 4.946,40 Kn |
| Ukupni stvarni troškovi unovčenja | |

Kako su stvarni troškovi unovčenja znatno viši od paušalnih 5 % od utška, određuju se u stvarnoj visini od **4.946,40 Kn (četritisućedevedeststočetdesetšest kuna i četrdeset lipa).**

Sveukupni troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava su **6.006,40 Kn (šesttisućašest kuna i četrdeset lipa).**

Predlaže se isti iznos uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika na Jadranskoj banci, d.d., Šibenik,
IBAN HR 77 2411006 1320002055.

Šibenik, 2. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša



HRGA GRADNJA
d.o.o., U STEČAJU
KAŠTEL STARI

Izračun za 2018. - Ugovor o djelu

| | | | |
|---|----------|------|---------------------|
| Ukupan trošak: | | | 3.646,40 |
| Doprinosi NA ukupno: | | | 254,40 |
| Doprinos za zdravstveno osig. (7.5%): | 3.392,00 | 7.5% | 254,40 |
| Bruto: | | | 3.392,00 |
| Porezne olakšice ukupno: | | | 0,00 |
| Paušalno priznati trošak (0%): | 3.392,00 | 0% | 0,00 |
| Doprinosi IZ ukupno: | | | 339,20 |
| Doprinos za mirovinsko 1. stup (7.5%): | 3.392,00 | 7.5% | 254,40 |
| Doprinos za mirovinsko 2. stup (2.5%): | 3.392,00 | 2.5% | 84,80 |
| Dohodak: | | | 3.052,80 |
| Porez i prirez ukupno: | | | 805,94 |
| Porez (24%): | 3.052,80 | 24% | 732,67 |
| Prirez (10%): | 732,67 | 10% | 73,27 |
| Neto u 2017. godini: | | | 2.246,86 |
| Neto u 2016. godini: | | | 1.967,36 |
| Isplata je veća u 2017. za 14,21%: | | | 279,50 |

Izračun po izmjenama Zakona poreza na dohodak i Zakona o doprinosima (Narodne novine 115/2016).

Izračun je isključivo informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Sve o plaćama i drugom dohotku na www.isplate.info